

JA松任の住宅ローン

お借入期間が最長40年になりました！

**保証料込
10年固定
最軽減金利**

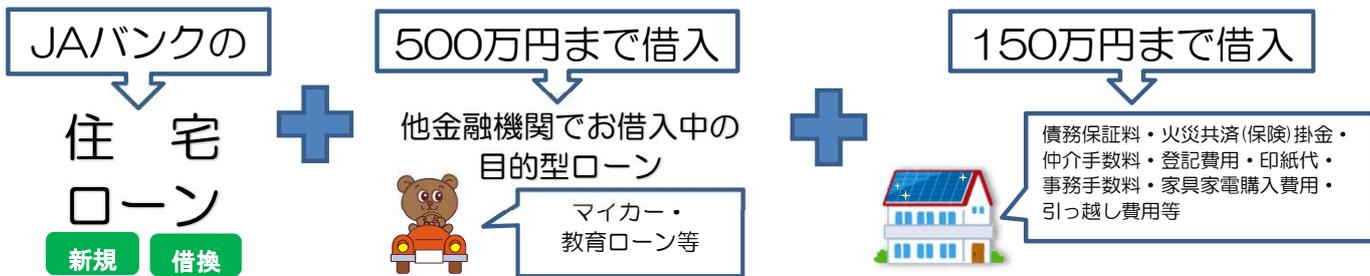
0.7%

10年固定でこの金利！諸費用をグッと抑えてお借入れしよう♪♪

- 実施期間：令和3年4月1日（木）～令和3年6月30日（水）まで
- ★10年間金利が変わらない安心感・長期の家計プランが立てやすい！
- ★保証料は金利に内包されているため、諸費用をグッとおさえることができます！
- ★おまとめ住宅ローンがお得！



～おまとめ住宅ローンとは？～



※他金融機関等から借入中の目的型ローン等とは、貸付対象者本人が現在、他金融機関等から借り入れているマイカーローン、教育ローン、フリーローン（目的型）等の資金用途の確認ができるローンをいい、契約書等により借換対象となる資金の借入名義人、借入金額（現在残高含む）、資金用途が確認できる案件とし、石川県農業信用基金協会が容認するものに限る。また、住宅ローンの貸付対象者本人が借入中の奨学金（自治体、学校法人、財団法人等、その他各種団体の貸与奨学金）についても対象。ただし、負債整理資金、投機目的資金、事業性資金は除く。

- ・他金融機関から借入中の目的型ローン等に最低過去3カ月延滞等がないこと。
- ・教育ローンについては、証書貸付型を対象とし、極度型のものについては、新規貸越可能期間が終了しているもの、または証書貸付型へ切替済であることが確認できるもの。

～JA松任住宅ローン（保証料内包型）のお借入時諸費用一覧～

- 1.ローン保証料：金利内包（保証料は上記金利に含まれています）
- 2.取扱手数料：77,000円（消費税込み）
- 3.印紙代：24,200円（単独で1,000万円超～5,000万円以内のお借入の場合）
- 4.出資金：1,000円（1口・准組合員加入）
- 5.登記費用：別途必要

JAバンク住宅ローン商品概要

- お借入期間：3年以上40年以内
- お借入額：10万円以上1億円以内（所要金額の範囲内）
- お借入れ利率：固定特約を選択された期間中のお借入利率は変動致しません。
◎お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度その時点のJA所定の固定特約を設定することができます。
◎お申し出がない場合には「変動金利型」に切替となります。
元金均等返済もしくは元利均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます。
- ご返済方法：住宅ローン融資にあたり、取扱手数料として70,000円（税別）が必要となります。
- 取扱手数料：お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。（建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます。）担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき共済（保険）金請求額に質権を設定させていただきます。
- 保証・担保：団体信用生命共済に加入していただきます（共済掛金はJAが負担します）。ご希望により加算金利をご負担いただくことで三大疾病保障特約、長期継続入院特約、9大疾病補償保険にご加入いただけます。

※石川県農業信用基金協会の保証付住宅ローンで保証料利息方式の10年固定特約型ご選択の場合となります。
※新規借入の方に限ります。（現在お借入の方は対象外となります。）
※諸経費（登記費用・印紙代等）は別途必要となります。
※ローンのご利用は、JA松任所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
※ご返済額の試算・商品の詳細についてはJA松任ローンセンターにお問合わせください。



詳しくは下記までお気軽にお問合せください！
JA松任 ローンセンター
白山市村井町1780
営業時間：8：30～17：00
TEL：076-274-1473
土曜日も営業しております♪

『JAとのお取引はこれから』というお客様もお気軽にお問合せ・ご相談ください。

R3.06.01現在