

# JA松任《とくとくプラン》 あなたにも、とくとくな選択肢。

新築・リフォームをはじめ、住宅ローンの借換までお気軽にご相談ください。

## JA住宅ローン キャンペーン♪

令和2年1月6日～令和2年3月31日まで

### 固定金利選択型

(団体信用生命共済付)

3年固定

軽減  
金利  
年

0.5%

新規貸出基準金利:3年固定 年1.8%

10年固定

軽減  
金利  
年

0.7%

新規貸出基準金利:10年固定 年2.5%

5年固定

軽減  
金利  
年

0.7%

新規貸出基準金利:5年固定 年2.20%

ご注意

\*金利および金利軽減は毎月見直します。(金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります。)

\*本商品は、お申込時からお借入時までが6ヶ月以内の場合、お申込時のお借入時のいずれかの低い金利が適用されます。

次回以降の

## 固定特約再選択時の軽減幅はずうっと同じ!

10年固定特約

最大年1.6%軽減

5年固定特約

最大年1.3%軽減

3年固定特約

最大年1.1%軽減

### 【軽減金利適用条件】

軽減金利適用にはJA所定の要件(給与振込、定期積金等)があります。詳しくは窓口までお問い合わせください。

### 【住宅ローン商品概要】

お使用みち:住宅の新築・購入・増改築、宅地の購入、他金融機関住宅ローンの借換え

お借入れ期間:3年以上35年以内(お借換の場合、原則残存期間内)

お借入れ額:10万円以上5,000万円以内(10万円単位、所要金額の範囲内)

お借入れ利率:固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。

お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。

お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。

お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。

取扱手数料:住宅ローン融資にあたり、取扱手数料として70,000円(税別)が必要となります。

ご返済方法:元金均等返済もしくは、元利均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます

(ただし、年2回の増額返済の割合は お借入額の50%以内、10万単位)

担保:お借入れ対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、原則、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。

保証:石川県農業信用基金協会または、協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。

保証料:石川県農業信用基金協会の保証で一括前払方式の場合、保証料率年0.08%~0.13%+一律保証料(ご融資額×0.4%)。

\*100%応援型については、年0.09%~0.21%+一律保証料(ご融資額×0.4%)。

\*借換応援型については、年0.11%~0.20%+一律保証料(ご融資額×0.4%)。

\*ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 \*ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。

\*店頭にて返済額の試算を承っております。

\*この商品は当JAの住宅ローンのお借入れにはご利用いただけません。

\*住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。

JA松任

ローンセンター:TEL:274-1473 営業時間:平日・土 8:30~17:00

『JAとの取引はこれから』というお客様もお気軽にお問合せ・ご相談ください。

(ご利用に際しては、組合員加入のため出資が必要となります。)

令和2年1月6日現在